

AMB MASSIVHAUS

BUNGALOW T07 W



**AMB
MASSIV
HAUS**



BUNGALOW 107 W



RAUMWUNDER WINKELBUNGALOW: URLAUBSGEFÜHL RUND UM GARTEN UND TERRASSE.

Mit dem Winkelbungalow 107 W gewinnen Sie eine zusätzliche Sonnenseite und mehr Ausblick auf den Garten – besser lässt sich „draußen“ und „drinnen“ kaum verbinden! Die teilüberdachte Terrasse wird von zwei Seiten des Hauses umrahmt und bietet nicht nur Sonne, sondern auch Schatten, Regen- und Sichtschutz für viele schöne Tage im Freien.

Das offene, helle Wohnkonzept setzt sich innen fort: Die geräumige Diele führt in das einladende Wohnzimmer, dessen Größe durch Tageslicht aus drei Richtungen betont wird. Die Küche als Herz des Hauses öffnet sich in den Essbereich und verfügt über einen eigenen Zugang zur Terrasse. Ein Hausanschlussraum auf gleicher Ebene bietet zusätzlichen Platz für Vorräte und Getränke. Mit drei gemütlichen, individuellen Schlaf-, Kinder- oder Arbeitsräumen ist der Bungalow 107 W ein Traumhaus mit Urlaubsambiente für alle Generationen.

Die Bodenplatte ist Teil des Hauses, auf Wunsch auch ein individueller Keller.

WOHNFLÄCHE EG*

Bad	5,58 m ²
Flur	14,52 m ²
Hausanschlussraum	5,63 m ²
Kind 1	12,08 m ²
Kind 2	9,98 m ²
Küche	12,44 m ²
Schlafen	15,90 m ²
Wohnen/Essen	31,05 m ²
Gesamtwohnfläche	107,17 m²



* Die Berechnung der Wohnflächen basiert auf der Wohnflächenverordnung. Bei der Wohnfläche sind bauseitig geringe Abweichungen bis zu 3% möglich, bei Änderungen der Standardausführungen können weitere Abweichungen entstehen. Die Berechnung der Gesamtwohnflächen erfolgt digital, dabei kann es zu Rundungsdifferenzen kommen. Die Abbildungen können Sonderwünsche enthalten.



ENTSPANNT UND OHNE RISIKO BAUEN.

Der Bau des eigenen Heims ist eine der wichtigsten Entscheidungen im Leben und soll für Sie ein positives Erlebnis ohne Stress und Risiko sein! Deshalb sind wir von Anfang an voll und ganz für Sie da – von der Beratung, Planung, Bauleitung bis zur Unterstützung bei Finanzierung und Behörden. Unsere BauherrInnen sind durch einen umfangreichen Rund-um-Schutz beim Branchenprimus VHV-Versicherungen abgesichert.

WERTHALTIG. ENERGIEEFFIZIENT. BEZAHLBAR.

AMB Massivhaus steht für bezahlbare Familienhäuser und barrierefreien Wohnkomfort für Senioren. Wir bauen Stein-auf-Stein-Massivhäuser mit regionalen Handwerkern und Marken-Baustoffen. Im Norden Baden-Württembergs und den angrenzenden Gebieten sind wir zuhause und verwurzelt. Mit der Erfahrung hunderter gebauter Häuser setzen wir uns mit viel Tatkraft für die individuellen Wünsche unserer BauherrInnen ein.

Alle Angaben ohne Gewähr, Änderungen vorbehalten. © 2019 AMB Massivhaus GmbH & Co. KG



AMB Massivhaus
GmbH & Co. KG
www.amb-massivhaus.de
info@amb-massivhaus.de

Zentrale Mosbach:
Hauptstr. 9, 74821 Mosbach
T 06261 / 84 65 640
F 06261 / 84 65 639

Büro Nord-Baden:
Hauptstr. 11a, 76676 Graben-Neudorf
Büro Nord-Württemberg:
Einsteinstr. 12, 74626 Bretzfeld